



Modernes Immobilienmanagement mit Tradition.

Willkommen bei der MATTHIESEN HAUS- und GRUNDBESITZVERWALTUNG GmbH!

Werte pflegen. Werte erhalten. Als moderne und serviceorientierte Hausverwaltung sind wir Ihr erster Ansprechpartner für die nachhaltige Betreuung und Entwicklung von Immobilien. Unsere Philosophie: Wir wollen traditionelle Werte und moderne Managementmethoden zu einem ganzheitlichen Service-Vorteil für Sie verbinden.

Seit über 40 Jahren sind wir für unsere Kunden tätig. 2012 haben wir die Schuhmacher Vermögens-Verwaltungsgesellschaft mbH übernommen und in die MATTHIESEN HAUS- und GRUNDBESITZVERWALTUNG GmbH umfirmiert.

Unsere Arbeitsweise ist geprägt von Effizienz und einem vertrauensvollen Umgang mit Ihren individuellen Belangen. Unser Ziel ist die Zufriedenheit von Eigentümern, Vermietern und Mietern. Dafür achten wir auf die Optimierung von Kostenstellen, erstellen Pläne für erfolgreiche Vermietungskonzepte und erledigen sämtliche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

Als typischer mittelständischer Dienstleister kümmert sich unser Fachpersonal um alle Fragen rund um Ihre Immobilien – hoch qualifiziert und zuvorkommend. Bei uns ist Ihre Immobilie in den besten Händen.



Kai Matthiesen, Geschäftsführer

Immer da, immer nah.

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

Professionelle Lösungen für Hausverwalter.



Mit unseren neuen Leistungspaketen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Ansprüche an einen zeitgemäßen Schutz vor vielschichtigen Risiken und Gefahren passend zu gestalten.

Absicherungsmöglichkeiten durch mehr Flexibilität und maßgeschneiderte Lösungen.

Geschäftsstellenleiter
Christian Alberts

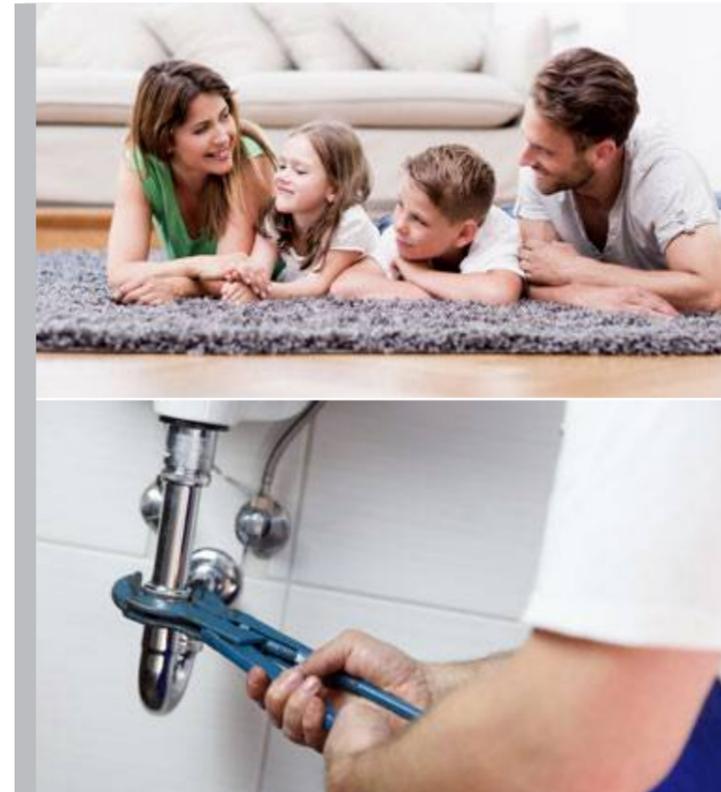
Orsay Straße 18 • 47906 Kempen
Telefon 02152 20580

WEG-Verwaltung:

Damit Sie Ihre Immobilie in Ruhe genießen können. Das ordnungsgemäße Verwalten und Bewirtschaften von Wohneigentum gehört seit vielen Jahren zu unseren Kernkompetenzen. Dies umfasst auch die Koordination und Betreuung aller dazugehörigen Anliegen und Aufgaben. Als professionelle Hausverwaltung bieten wir zuverlässigen und fachgerechten Service.

Ein gemeinsames Fundament schaffen.

Dank unserer Erfahrung können wir die teilweise sehr unterschiedlichen Einzelinteressen der Eigentümer auf einen gemeinsamen Nenner bringen und so die optimale Betreuung Ihrer Immobilie gewährleisten. Außerdem legen wir mit unserer Verwaltungstätigkeit eine sichere Basis für eine gute Wertentwicklung.



Leistungen:

- Erstellen der jährlichen Wohngeldabrechnung
- Erstellen der jährlichen Wirtschaftsplanung
- Liquiditätsteuerung und Rechnungsprüfung
- Bearbeiten der laufenden Korrespondenz
- Buchführung und Rechnungswesen
- Vorbereitung und Durchführung der Eigentümerversammlungen
- Durchsetzung der Eigentümerbeschlüsse
- Regulierung von Versicherungs- und Schadensfällen
- Betreuung und Planung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie
- Schadenermittlung durch unseren hauseigenen Techniker
- Notfall-Telefon an Wochenenden und Feiertagen
- Werterhaltendes Gebäudemanagement dank rechtzeitiger Erfassung und Ausführung von Instandhaltungsarbeiten
- Reibungslose Durchführung gut vorbereiteter Eigentümerversammlungen
- Zeitnahe Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft
- Transparenz bei allen Buchhaltungs- und Verwaltungsvorgängen
- Umfassende Beratung und Betreuung
- Ausführliche und regelmäßige Information aller Eigentümer
- Enge Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat

G. HORST Malerbetriebe

- Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
- Edeltechnik
- Betonsanierung
- Wärmedämmung
- Belegen von Fußböden

47906 Kempen • Industriering Ost 56 • Telefon 51 06 00
47929 Greifath • Gartenstrasse 15 • Telefon 51 32 24
www.malerbetriebe-horst.de

sehr gut

H. RASSMES
Rohr - und Kanalreinigung

800 008

www.rassmes.de

Hülser Str. 295 • 47803 Krefeld

Kanalrenovation

Rohrblitz

elektro kranen

Elektroinstallationen aller Art

Elektro Kranen GmbH • Bellstraße 45 • 47906 Kempen
Telefon: 02152 / 910530 • Telefax: 02152 / 7225
www.elektro-kranen.de • info@elektro-kranen.de

Robert Jasak

Ihr Spezialist für ...

- Garten- & Baumpflege
- Erd- & Mauerarbeiten
- Pflaster- & Natursteinarbeiten
- Keller- & Feuchtraumsanierung

Jasak Baudienstleistungen
Haus - Hof - Garten - Innenausbau

von Baeyer-Str. 21 • 47906 Kempen
Tel.: 0162 / 80 84 206 • Mail: tinajasak1@freenet.de



Mietverwaltung, Mietmanagement und Sondereigentumsverwaltung:

Wir übernehmen das für Sie.

Sie möchten Ihre Immobilie gewinnbringend und sicher vermieten, aber ohne bürokratischen Aufwand? Wir erledigen gerne sämtliche anfallenden Aufgaben, um Sie zu entlasten. Außerdem dienen wir als Schnittstelle zwischen Vermietern und Mietern und sorgen für ein harmonisches Verhältnis - aber auch für die entsprechende Wahrung der Eigentümerinteressen.

Die Betreuung aller anfallenden kaufmännischen und technischen Aufgaben rund um Ihre Liegenschaften ist unser tägliches Geschäft. Kompetent und effektiv sind wir Ihr Partner, wenn es um die Pflege und Verwaltung Ihrer Mietobjekte geht. Gerne kümmern wir uns auch um die Sondereigentumsverwaltung bei vermieteten Eigentumswohnungen. Inklusiv Wohnungsabnahme, Wohnungsübergaben, Nebenkostenabrechnung und Mahnwesen.

Leistungen:

- Wirtschaftsplanung
- Betriebskostenabrechnung
- Buchführung und Rechnungswesen
- Zahlungsüberwachung, Mahnwesen, Forderungsmanagement
- Verwaltung der Miet- sowie Mietkautionen
- Beschwerdemanagement
- rechtssichere Neuvermietung und Verpachtung
- Bonitätsprüfungen
- Wohnungsabnahmen und - übergaben inkl. Protokollierung
- Übernahme der Mieterkorrespondenz
- Angebots- und Auftragsvergabe
- Vertretung gegenüber Dritten wie z.B. Behörden, Versicherungen etc.
- Schadensregulierung
- technische Objektbetreuung und -wartung
- Hausmeisterei, Grünanlagenpflege, Winterdienst etc.
- Betreuung und Planung von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie Schadenermittlung durch unsere hauseigenen Techniker
- Notfall-Telefon auch an Wochenenden und Feiertagen

Objektmanagement:

Immobilienkompetenz für heute und morgen.

Neben unseren Aufgaben als klassischer Hausverwalter verstehen wir uns auch als zukunftsorientierter Immobilienmanagement-Dienstleister. Das heißt, unser Augenmerk liegt auch auf der langfristigen Optimierung und effizienten Entwicklung Ihrer Objekte. Zu diesem Zweck analysieren wir regelmäßig den Zustand der von uns betreuten Immobilien und entwickeln tragfähige Konzepte zur stabilen Wertsteigerung. Und zur Sicherung von attraktiven Erlösen.

Leistungen:

- Monetäre und substantielle Bewertung von Immobilien
- Optimierung der Mietflächennutzung
- Entwicklung langfristiger Instandhaltungskonzepte
- Realisierung effizienter Sanierungsmaßnahmen
- Beratung und Planung zum effektiven Einsatz von Fördermitteln
- Prüfung und Betreuung von KfW-Förderprogrammen



Fachbetrieb für Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik

Olaf May

Dachdeckermeister

Unsere Leistungen:

- Dachsanierungen
- Dachreparaturen
- Balkonsanierung
- Flachdachsanierung
- Neueindeckung
- Bauklempner-Arbeiten

Weimannsdyk 37 · 47839 Krefeld
Telefon: (0 21 51) 74 36 40 · Telefax: 74 39 55
may.olaf@arcor.de · www.dachdecker-may-krefeld.de

FARBWELTENWAAS
EXKLUSIVE MALERARBEITEN

Timo Waas
Exklusive Malerarbeiten

M 0176 2480 6965
T 02152 8096 478

Hülser Straße 106
47906 Kempen

www.farbwelten-waas.de
info@farbwelten-waas.de

matthiesen

I M M O B I L I E N

Seit über 30 Jahren sind wir zuverlässiger Partner im Bereich der Immobilienvermittlung. Wir stellen hohe Ansprüche an uns selbst und arbeiten stets nach dem Prinzip:

„Mit langlebigen Wirtschaftsgütern macht man keine schnellen Geschäfte“

Für Verkäufer und Käufer, Vermieter und Mieter sind wir seit Jahren ein kompetenter und fachgerechter Ansprechpartner. Sie alle profitieren von unseren langjährigen Erfahrungen.

Die marktgerechte Wertschätzung, der uns anvertrauten Immobilie, ist Voraussetzung einer jeden erfolgreichen und zügigen Vermittlungstätigkeit. Diesen Service bieten wir selbstverständlich kostenlos an. Wir begleiten Sie über den gesamten Vermittlungsprozess Ihrer Immobilie, prüfen die Kaufverträge und schließen das Projekt mit dem erfolgreich abgeschlossenen Notartermin ab.

Unsere Vermittlungstätigkeit bezieht sich auf den Großraum Kempen, Krefeld und Greifath. Der Schwerpunkt liegt hier im Bereich Verkauf und Vermietung von Wohnimmobilien:

- Einfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Mehrfamilienhäuser
- Mietwohnungen
- Baugrundstücken

Ebenso sind wir im Verkauf und der Vermietung von Gewerbeimmobilien tätig.

Im Rahmen unserer Tätigkeit als Bauträger, sind wir stets interessiert an dem Ankauf von Baugrundstücken und sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhäusern. Eine zügige Abwicklung der Modalitäten ist gewährleistet.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Matthiesen
Kai Matthiesen

matthiesen

I M M O B I L I E N

VERKAUF - VERMIETUNG - ANKAUF - BERWERTUNG - HANDEL - ALTBAUSANIERUNG

Ihre Ansprechpartner vor Ort:

Klaus Matthiesen & Kai Matthiesen

Zweitsitz Büro
Otto-Schott-Str. 3 · 47906 Kempen

Mobil: 0174 / 40 51 559 (Klaus Matthiesen)
0172 / 18 58 054 (Kai Matthiesen)

Telefon: 02152 / 55 93 81

Fax: 02152 / 55 93 82

E-Mail: kontakt@matthiesen-immobilien.de

Web: www.matthiesen-immobilien.de





Notfallnummern:

Hausverwaltung:

Herr Kai Matthiesen 0172 / 185 80 54
Herr Michael Honnen 0174 / 965 48 21

Sanitär / Heizung (Bei Rohrbrüchen oder Kanalverstopfung):

Herr Thomas Küppers 0177 / 688 55 88

Elektro:

Herr Thomas Küppers 0177 / 688 55 88

Hausmeisterservice:

Herr Bialdyga 0172 / 860 36 47
Frau Bialdyga 0173 / 596 13 90

Bitte rufen Sie die Handwerker nur in dringenden Notsituationen an!

Dazu zählen Gasrohrdichtigkeiten, Wasserrohrbrüche, Heizungsausfall und Stromausfall in der gesamten Wohnung. Wird der Notdienst beauftragt, ohne einen akuten Notfall zu haben, trägt der Auftraggeber die anfallenden Kosten.

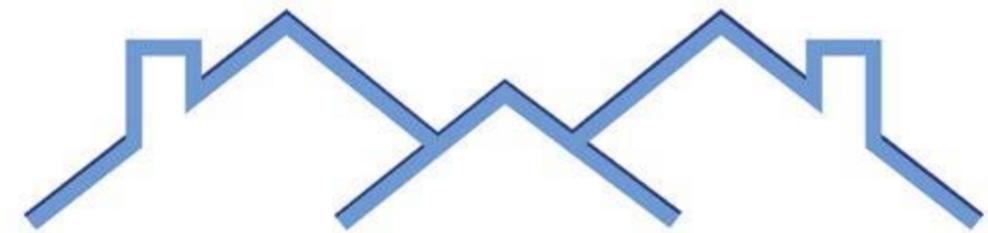
Danke für Ihre Kooperation!

Bauklempnerei • Fassaden • Bedachungen aller Art • Dachbegrünung



Dachdecker- und Klempnermeisterbetrieb
terbeek-bedachungen@t-online.de
www.bedachungen-terbeek.de

Telefon: 021 52 - 9199 - 0 Telefax: 02152 - 9199 - 17 Am Selder 49a
47906 Kempen



Ute Bialdyga

Verkauf und Montage von
Fertigbauelementen sowie Dienstleistungen

- Gebäudereinigung
- Hausmeisterservice
- Winterdienst
- Gartenpflege/-gestaltung
- Baumfällungen
- Rollrasen
- Glasreinigung
- Entrümpelungen
- Zaunanlagen

Von-Galen-Str. 12 • 47906 Kempen
Mobil: 0173 / 596 139 0 • Fax: 02152 / 91 08 93
Mobil: 0172 / 860 364 7 • 0157 / 735 639 79
E-Mail: Bialdyga.Ute@t-online.de



MATTHIESEN HAUS- und GRUNDBESITZVERWALTUNG GmbH

Otto-Schott-Str. 3 · 47906 Kempen

Telefon: 0 21 52 - 5 52 77 - 0

Telefax: 0 21 52 - 5 52 77 - 22

info@matthiesen-hausverwaltung.de

www.matthiesen-hausverwaltung.de